



COMUNE DI BUCCINO

Provincia di Salerno

C O P I A

DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 9 del 02/05/2017

OGGETTO: Richiesta acquisizione terreno comunale da parte di Ianniello Maria Pia.

L'anno duemiladiciassette il giorno due del mese di maggio alle ore 18,33 nella Casa Municipale a seguito di invito diramato dal Sindaco dott. Nicola Parisi in data 24/4/2017 prot. 3091 si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria di prima convocazione.

Presiede l'adunanza il Nicola Parisi - Sindaco

Fatto l'appello nominale risultano presenti i sigg.

		Presenti	Assenti
1	Nicola PARISI	X	
2	Giuseppe Diego BASTA	X	
3	Maria TRIMARCO	X	
4	Francesco FARAO	X	
5	Domenico SENATORE	X	
6	Gerardina SALIMBENE	X	
7	Giuseppe POETA	X	
8	Nunzio ELIA	X	
9	Francesco FERNICOLA		X
10	Gregorio FISCINA		X
11	Mario FREDA		X
Totale		08	3

Assegnati n. 11

In carica n. 11

Presenti n. 08

Assiste il Segretario Comunale Capo, dott. Salvatore Tiano

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale.

La seduta è pubblica.

IL PRESIDENTE

IL PRESIDENTE

illustra la proposta del Responsabile del Servizio I dell'Ufficio Tecnico Comunale, il quale fa riferimento alla richiesta della Sig.ra Ianniello Maria Pia per l'acquisizione del terreno comunale in Località Cornito di mq. 335, ricadente in zona agricola e adiacente alla proprietà della richiedente.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta fatta propria dal Presidente corredata dai rispettivi pareri favorevoli dei Responsabili dei Servizi di valutare la richiesta della Sig.ra Ianniello Maria Pia, per l'acquisizione del terreno comunale sito alla Loc. Cornito;

Vista la richiesta in data 26/9/2016 acclarata al prot. di questo Comune al n. 6651 del 30/9/2016, con la quale la Sig.ra Ianniello Maria Pia, chiede la cessione di una piccola area adiacente la sua proprietà riportata in catasto al foglio di mappa n. 13 particella n. 469 che si allega;

Vista la nota n. 3075 del 24/4/2017 con la quale il Responsabile del Servizio I dell'Ufficio Tecnico Comunale viene a quantificare il costo del terreno agricolo in Loc. Cornito, riportato in catasto al foglio 13 particella n. 469 di mq. 335 e pari a Euro 1.675,00 (mq. 335 X Euro 5 maggiorato il costo a mq.) che si allega;

Ritenuto di procedere in favore della Sig.ra Ianniello Maria Pia all'alienazione del terreno agricolo catastalmente individuato al foglio 13 particella n. 469 della superficie di mq. 335 al prezzo di Euro 1.675,00 (mq. 335 X Euro 5,00 maggiorato cinque volte il costo al mq.);

Con voti unanimi espressi nei modi e nelle forme di legge per alzata di mano,

DELIBERA

- 1) la narrativa forma parte integrante del presente deliberato;
- 2) di alienare il terreno agricolo di proprietà di questo Comune in Loc. Cornito individuato in catasto al foglio 13 particella n. 469 di mq. 335 a favore della Sig.ra Ianniello Maria Pia, per un prezzo complessivo di Euro 1.675,00;
- 3) di dare atto che con successiva determinazione del Responsabile del Servizio si procederà all'assunzione dei necessari atti di gestione per il perfezionamento dell'alienazione in oggetto;
- 4) trasmettere la presente deliberazione al Responsabile del Servizio n. 1 dell'Ufficio Tecnico Comunale;
- 5) con separata votazione ad esito favorevole ed unanime dichiarare la presente immediatamente eseguibile ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000.

Al Sindaco del
Comune di Buccino

Oggetto: Istanza acquisizione residuo stradale

La sottoscritta Ianniello Maria Pia, nata il _____ CF: _____

PREMESSO CHE

- È proprietaria delle particelle 470 e 472 di codesto Comune al foglio 13, località Cornito;
- Che tali particelle confinano con la strada vicinale del Cornito, come da planimetria allegata;
- Che tale strada in quel punto ha una larghezza di circa ml 50,00
- Che tale area, anche se censito in catasto come strada vicinale, in effetti è un incolto, come rilevabile dall'allegata foto Google Maps con sovrapposta planimetria catastale;
- Che la cessione dell'area non comporta restringimento della strada;
- Che nella particella 469 esiste un fabbricato installato dall'assessorato all'agricoltura della provincia di Salerno nel 1980, emergenza sisma, a servizio della mia azienda agricola;

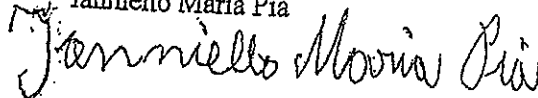
CHIEDE

- La cessione di una piccola area, adiacente la sua proprietà, come da planimetria allegata e indicata con il n. 469 per una superficie di mq 335, ponendo a mio carico tutte le spese occorrenti al perfezionamento.

Sicura di una positiva presa in considerazione, porge distinti saluti.

Buccino 26/09/2016

Ianniello Maria Pia



Allega: Planimetria

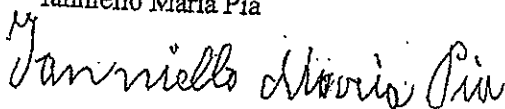
Foto Google Maps con sovrapposizione

Con la presente incarico e delego il Perito Agrario Luigi Sacco, iscritto al n. 485 del Collegio dei Periti Agrari di Salerno a rappresentarmi, nei confronti del comune di Buccino per presentare, integrare, prendere visione e qualsiasi cosa occorra per la definizione della pratica.

Buccino li, 26/09/2016

Delegante

Ianniello Maria Pia



Per Accettazione
Per. Agr. Luigi Sacco





COMUNE DI BUCCINO (SA)

UFFICIO TECNICO

Prot. n° 3075 del 24 APR 2017

AL SIG. SINDACO DI BUCCINO

OGGETTO: RICHIESTA ACQUISIZIONE TERRENO COMUNALE SITO IN BUCCINO LOC. CORNITO

In data 30.9.2016, la Sig.ra Ianniello Maria Pia, nata a _____ il _____ dichiara che è proprietaria al foglio 13 particelle 470 e 472 site alla località Cornito, confinanti con la particella 469 del foglio 13 oggetto di richiesta di acquisizione.

Dato atto che tale area, anche se censita come strada vicinale, in effetti è un incolto, tale cessione non comporta restringimento della strada, che nella particella 469 del foglio 13 è stato allocato un fabbricato dall'assessorato all'agricoltura della Provincia di Salerno nel 1980, emergenza sismica, a servizio della mia azienda agricola;

A tal proposito è stato incaricato al sottoscritto per la determinazione dell'importo corrispondente al valore di mercato della particella di che trattasi.

Visto che la particella interessata ricade nel vigente P.U.C. in zona agricola, il suo valore così come stabilito dalla Regione Campania per le zone agricole del Comune di Buccino, riporta un valore pari a € 1,00 al mq.

Sentito il parere dell'Agenzia Immobiliare di Buccino in considerazione della piccola superficie oggetto di valutazione, il costo al mq. può essere maggiorato cinque volte il costo a mq., pertanto il valore totale della particella individuata in mappa al foglio 13 particella n. 469 di mq. 335 e pari a € 1675,00.

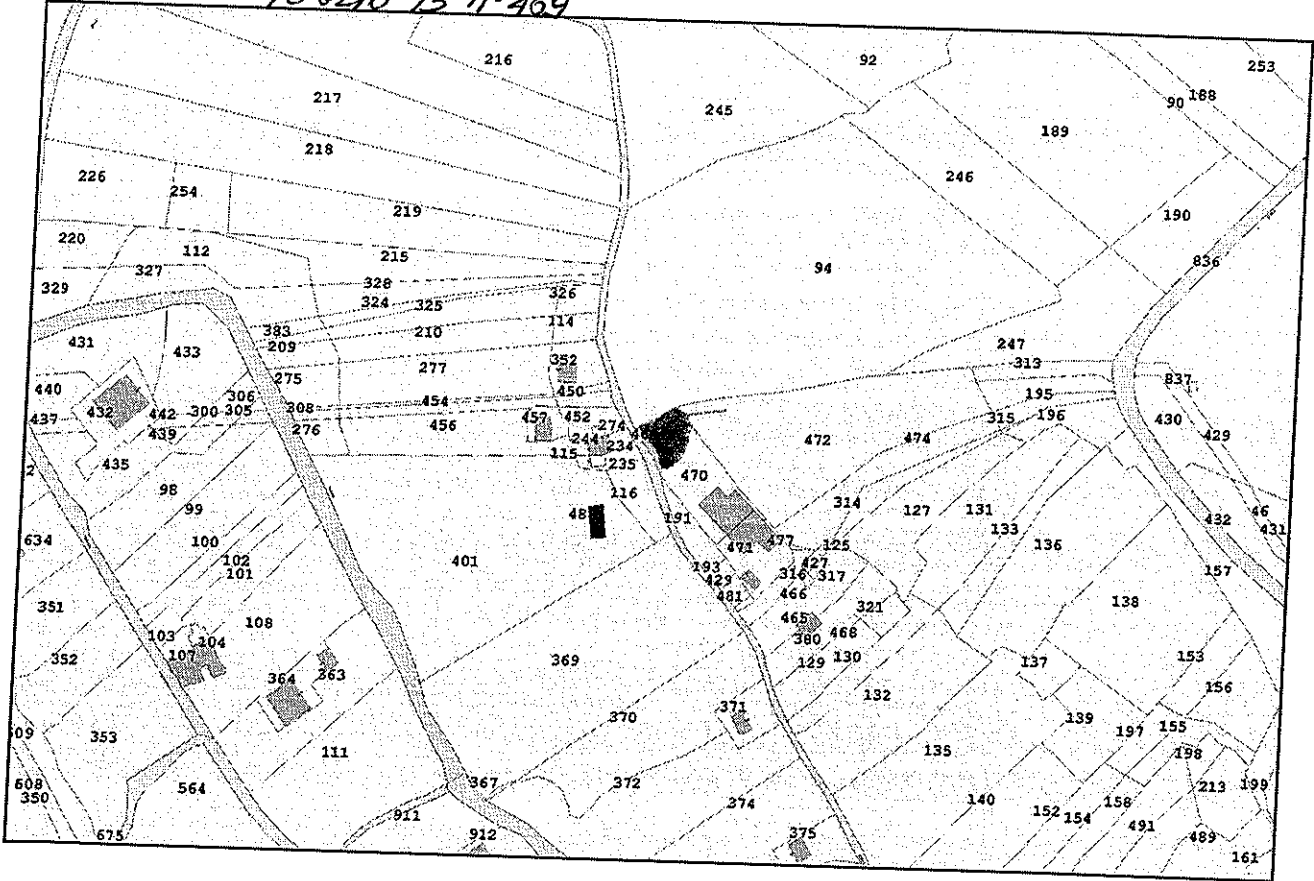
Buccino, 21.4.2017



RESPONSABILE DEL SERVIZIO I°

Geom. Michele Luordo

FOLIO 13 H° 469



Geom. Michele LUORDO

M. Luordo

IL PRESIDENTE

F.to come all'originale



IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to come all'originale

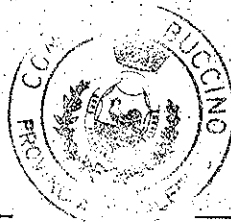
CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi dal sottoscritto Segretario Comunale che, giusta relazione del Messo, copia delle persone deliberazione è stata:

affissa all'albo pretorio il 8 MAG. 2017 reg. al n° _____
per la prescritta pubblicazione di giorni quindici consecutivi e vi rimarrà fino alla scadenza.

Buccino, 8 MAG. 2017

Il Responsabile Albo Pretorio
F.to Sabato A. Trimarco



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. Salvatore Tiano

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale certifica che la su estesa deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente esecutiva.
È divenuta esecutiva per decorrenza dei termini.

Buccino, 8 MAG. 2017



Il Segretario Comunale
F.to Dr. Salvatore Tiano

Buccino, 8 MAG. 2017



Per copia conforme all'originale

Il Segretario Comunale
Dr. Salvatore Tiano